Warunki licencji

Raport „Prognoza cen mieszkań w miastach wojewódzkich”

Wersja z dnia 4 października 2026 r.

§ 1. Strony i przedmiot licencji

1. Licencjodawcą jest Mateusz Tomal, ul. Wybickiego 10, 32-400 Myślenice, prowadzący działalność nierejestrowaną (dalej: **Autor**). Autorowi przysługują autorskie prawa majątkowe do raportu „Prognoza cen mieszkań w miastach wojewódzkich” w każdym jego wydaniu, łącznie z tabelami, wykresami, prognozami i opisem metody (dalej: **Raport**).
2. Licencjobiorcą jest osoba lub podmiot, który kupił Raport w sklepie internetowym Autora albo na podstawie odrębnej umowy (dalej: **Licencjobiorca**).
3. Z chwilą zapłaty ceny Autor udziela Licencjobiorcy niewyłącznej i nieprzenoszalnej licencji na korzystanie z Raportu na warunkach określonych poniżej. Licencja nie obejmuje prawa do udzielania dalszych licencji (sublicencji).
4. Licencja dotyczy jednego, zakupionego wydania Raportu. Rodzaj licencji (indywidualna, mała firma, firma albo korporacyjna) wynika z zamówienia i jego potwierdzenia.

§ 2. Rodzaje licencji

Licencja	Kto może korzystać z Raportu
Indywidualna	jedna osoba fizyczna, wskazana w zamówieniu, na własne potrzeby, w tym przy własnych decyzjach zawodowych
Mała firma	do 3 osób zatrudnionych lub współpracujących z Licencjobiorcą w ramach jednej firmy
Firma	do 25 osób zatrudnionych lub współpracujących z Licencjobiorcą, wyłącznie na jego wewnętrzne potrzeby
Korporacyjna	powyżej 25 osób zatrudnionych lub współpracujących z Licencjobiorcą, wyłącznie na jego wewnętrzne potrzeby

Przy licencjach dla firm Licencjobiorca odpowiada za to, aby z Raportu korzystały wyłącznie osoby uprawnione, i na prośbę Autora wskazuje ich liczbę.

§ 3. Czas trwania

1. Licencja na zakupione wydanie Raportu jest bezterminowa.

2. Licencja nie obejmuje kolejnych wydań Raportu. Każde wydanie jest kupowane osobno.

§ 4. Dozwolone korzystanie

W ramach licencji Licencjobiorca i osoby uprawnione mogą:

1. pobierać, przechowywać i odczytywać plik Raportu na swoich urządzeniach, w tym wykonywać kopie zapasowe;
2. drukować Raport na własne potrzeby, w liczbie egzemplarzy odpowiadającej liczbie osób uprawnionych;
3. wykorzystywać wnioski i liczby z Raportu przy podejmowaniu własnych decyzji oraz we własnych analizach;
4. przytaczać pojedyncze wartości lub wnioski z Raportu (łącznie nie więcej niż 10 liczb w jednym materiale) w rozmowach i materiałach dla swoich klientów, w prezentacjach i w publikacjach, z podaniem źródła w brzmieniu: „Źródło: M. Tomal, Prognoza cen mieszkań w miastach wojewódzkich, *miesiąc i rok wydania*";
5. przy licencji firma i korporacyjnej wykorzystywać dane z Raportu w wewnętrznych materiałach, budżetach i modelach Licencjobiorcy.

§ 5. Zakazy

Bez pisemnej zgody Autora zabronione jest w szczególności:

1. udostępnianie pliku Raportu lub jego części osobom nieuprawnionym, w tym przesyłanie go e-mailem, przez komunikatory albo udostępnianie na dyskach wspólnych dostępnych dla osób spoza kręgu osób uprawnionych;
2. publikowanie Raportu lub jego istotnych części w internecie, w tym na stronach, w mediach społecznościowych, na forach i w serwisach do wymiany plików;
3. odsprzedaż, wynajem, użyczanie lub inne odpłatne albo nieodpłatne rozpowszechnianie Raportu;
4. przytaczanie całych tabel, wykresów lub pełnych ścieżek prognoz w materiałach udostępnianych na zewnątrz, z wyjątkiem przypadków opisanych w § 4 pkt 4;
5. usuwanie, zasłanianie lub zmienianie oznaczeń pliku, w tym znaku wodnego z danymi Licencjobiorcy, oraz informacji o prawach autorskich;
6. wykorzystywanie Raportu do tworzenia produktów konkurencyjnych, w tym raportów, baz danych lub usług opartych na prognozach z Raportu;
7. wykorzystywanie Raportu do trenowania, dostrajania lub zasilania systemów sztucznej inteligencji oraz do eksploracji tekstów i danych (text and data mining). Autor wyraźnie zastrzega, że nie zezwala na eksplorację tekstów i danych zawartych w Raporcie.

§ 6. Oznaczenie pliku

Każdy egzemplarz Raportu jest oznaczony danymi Licencjobiorcy (np. adresem e-mail i rodzajem licencji). Oznaczenie służy ochronie praw Autora i ustaleniu źródła ewentualnego nieuprawnionego udostępnienia.

§ 7. Naruszenie warunków licencji

1. W razie naruszenia warunków licencji Autor może wezwać Licencjobiorcę do zaprzestania naruszeń, a jeżeli naruszenie trwa – wypowiedzieć licencję ze skutkiem natychmiastowym, bez zwrotu ceny. Autor zachowuje też roszczenia wynikające z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Jeżeli Licencjobiorcą jest przedsiębiorca, który nie korzysta z ochrony przysługującej konsumentom, za każde nieuprawnione udostępnienie Raportu osobie trzeciej zapłaci Autorowi karę umowną w wysoko-

ści dwukrotności ceny licencji korporacyjnej obowiązującej w dniu zakupu. Kara umowna nie wyłącza dochodzenia odszkodowania przewyższającego jej wysokość.

§ 8. Charakter Raportu i odpowiedzialność

1. Raport zawiera projekcje statystyczne oparte na danych historycznych Narodowego Banku Polskiego oraz na przyjętych założeniach. Nie stanowi rekomendacji inwestycyjnej, porady prawnej, finansowej ani podatkowej i nie jest zapewnieniem o przyszłych cenach.
2. Rzeczywiste ceny mogą istotnie różnić się od prognoz, także poza podanymi przedziałami predykcji. Decyzje podjęte na podstawie Raportu Licencjobiorca podejmuje na własne ryzyko.
3. Wobec Licencjobiorców będących przedsiębiorcami, którzy nie korzystają z ochrony przysługującej konsumentom, odpowiedzialność Autora z tytułu umowy jest ograniczona do wysokości zapłaconej ceny i nie obejmuje utraconych korzyści. Ograniczenie nie dotyczy szkody wyrządzonej umyślnie.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień konsumentów wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Do licencji stosuje się prawo polskie, w szczególności ustawę z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Spory z Licencjobiorcami będącymi przedsiębiorcami, którzy nie korzystają z ochrony przysługującej konsumentom, rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Autora.
3. Warunki licencji stanowią integralną część Regulaminu sklepu internetowego Autora. W sprawach nieuregulowanych stosuje się Regulamin.
4. Prośby o zgodę na szersze korzystanie z Raportu należy kierować na adres: mateusz.tomal@gmail.com.